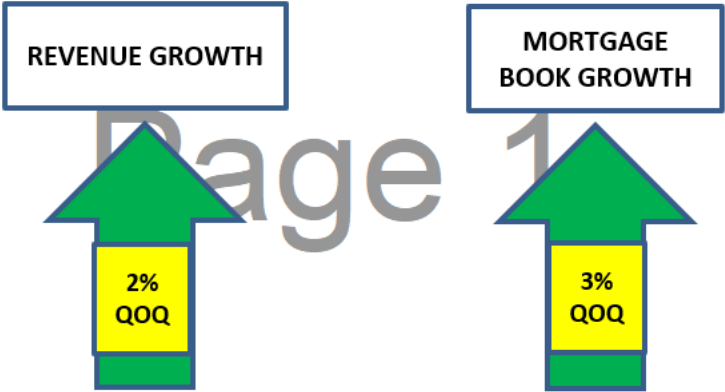




FIRST HOUSING FINANCE (TANZANIA) LIMITED

**TAARIFA ZA FEDHA ZISIZOKAGULIWA
KWA ROBO MWAKA ULIOISHIA 31.03.2026**

KEY FINANCIAL HIGHLIGHTS



FIRST HOUSING FINANCE (TANZANIA) LIMITED

WARAKA MIZANIA KWA TAREHE 31.03.2026

(Kiasi kwa shilingi elfu)

		Robo Mwaka ya sasa	Robo Mwaka iliyopita
		31st Mar. 2026	31st Dec. 2025
A.	<u>MALI</u>		
1	Fedha Taslimu	583	1,569
2	Salio Katika Benki Kuu ya Tanzania	-	-
3	Uwekezaji Katika Amana za Serikali	3,654,985	3,600,403
4	Salio Katika Benki Nyingine na Taasisi za Fedha	1,862,141	4,595,076
5	Hundi na Miamala ya Kushughulikiwa	-	-
6	Miamala Baina ya Matawi	-	-
7	Bili Zilizoafikiwa	-	-
8	Dhima za Wateja Zilizokubalika	-	-
9	Mikopo Iliyotolewa kwa Benki Nyingine	-	-
10	Uwekezaji Katika Amana Nyingine	-	-
11	Mikopo Halisi Iliyopo	38,557,723	37,332,356
12	Mali Nyingine	2,010,383	1,604,805
13	Uwekezaji wa Hisa	1,784,200	1,784,200
14	Akaunti za udhamini	-	-
15	Mali Zisizohamishika, Mitambo na Vifaa	785,605	657,534
16	JUMLA YA MALI	48,655,620	49,575,943
B.	<u>B. DHIMA</u>		
17	Amana za Benki nyingine na Taasisi za Fedha	-	-
18	Amana za Wateja	2,145,117	2,125,167
19	Dhamana ya Malipo kwa Fedha Taslimu	-	-
20	Amana Maalumu	-	-
21	Maagizo ya Malipo/Fedha za Kuhamisha	-	-
22	Hundi na Hawala za Kibenki Zilizotolewa	-	-
23	Limbiko la Kodi na Gharama Zitakazolipwa	360,166	314,404
24	Dhima la Tozo kwa Ajili ya Usuluhishi Baina ya Benki na Mteja	-	-
25	Miamala Isiyoshughulikiwa Baina ya Matawi	-	-
26	Mapato yaliyoingia ya Kipindi Kijacho na Tozo Nyingine Zitakazolipwa Baadae	806,239	669,098
27	Dhima Nyingine	926,438	710,870
28	Madeni	24,692,881	26,080,054
29	JUMLA YA DHIMA	28,930,841	29,899,592
30	MALI(DHIMA) HALISI (16 kutoa 29)	19,724,780	19,676,351
C.	<u>FEDHA ZA WANAHISA</u>		
31	Mtaji wa Hisa Uliolipwa	21,800,000	21,800,000
32	Malipo juu ya bei ya hisa	-	-
33	Akiba ya Mtaji	107,185	107,185
34	Mapato Yaliyobakizwa	(3,564,706)	(3,502,106)
35	Faida (Hasara) ya Kipindi Husika	48,429	399,692
36	Akaunti Nyingine za Mtaji	1,333,872	871,580
37	Stahiki ya Wenyekisa Chache	-	-
38	JUMLA YA FEDHA ZA WANAHISA	19,724,780	19,676,351
39	Dhima Zisizo Dhahiri	-	-
40	Mikopo Chechefu	1,842,994	1,813,141
41	Tengo kwa Ajili ya Mikopo Chechefu	434,854	395,138
42	Mali Nyingine Chechefu	-	-
D.	<u>BAADHI YA VIASHIRIO VYA HALI YA KIFEDHA</u>		
(i)	Uwiano wa Fedha za Wanahisa na Jumla ya Mali	40.54%	39.74%
(ii)	Uwiano wa Mikopo Chechefu na Jumla ya Mikopo Ghafi	4.69%	4.77%
(iii)	Uwiano wa Mikopo Ghafi na Jumla ya Amana	9305.64%	1720.52%
(iv)	Uwiano wa Mikopo Halisi na Jumla ya Mali Halisi	79.25%	75.32%
(v)	Uwiano wa Mali Zinazozalisha na Jumla ya Mali	86.75%	92.16%
(vi)	Ongezeko la Amana	0.94%	-2.27%
(vii)	Ongezeko la Mali	-1.86%	3.74%

TAARIFA YA MAPATO NA MATUMIZI					
KWA ROBO MWAKA INAYOISHIA 31.03.2026					
<i>(Kiasi kwa shilingi elfu)</i>					
Maelezo	Robo ya Mwaka sasa	Robo ya mwaka Linganishi (Mwaka Uliopita)	Limbikizo la Mwaka wa sasa	Limbikizo la Mwaka Linganishi (Mwaka Uliopita)	
	31st Mar. 2026	31st Mar. 2025	31st Mar. 2026	31st Mar. 2025	
1 Mapato ya Riba	1,741,882	1,642,209	1,741,882	1,642,209	
2 Gharama za Riba	(792,717)	(634,675)	(792,717)	(634,675)	
3 Mapato Halisi ya Riba (1kutoa 2)	949,166	1,007,533	949,166	1,007,533	
4 Madeni Viza Yaliyofutwa	-	-	-	-	
5 Punguzo/Ongezeko la tengo katika Mikopo	(50,392)	(54,409)	(50,392)	(54,409)	
6 Mapato Yasiyo ya Riba:	131,843	55,831	131,843	55,831	
6.1 Faida /(Hasara) Zitokanazo na Miamala ya Fedha za Kigeni	2,448	464	2,448	464	
6.2 Ada na Kamisheni	112,224	55,366	112,224	55,366	
6.3 Gawio	-	-	-	-	
6.4 Mapato Mengine	17,171	-	17,171	-	
7 Gharama Zisizo za Riba:	(969,008)	(888,332)	(969,008)	(888,332)	
7.1 Mishahara na Mafao	(514,036)	(434,503)	(514,036)	(434,503)	
7.2 Ada na Kamisheni	-	-	-	-	
7.3 Gharama Nyingine	(454,972)	(453,829)	(454,972)	(453,829)	
8 Faida /(Hasara) ya Uendeshaji	61,610	120,623	61,610	120,623	
9 Tengo la Kodi ya Mapato	(13,181)	(21,949)	(13,181)	(21,949)	
10 Faida / (Hasara) Halisi Baada ya Kodi ya Mapato	48,429	98,673	48,429	98,673	
11 Mapato Mengine Yaliyojumuishwa (bainisha)	-	-	-	-	
12 Jumla ya Faida (Hasara) iliyojumuishwa kwa robo ya mwaka /mwaka	48,429	98,673	48,429	98,673	
13 Idadi ya Waajiriwa	32	27	32	27	
14 Mapato kwa Hisa	0.22	0.45	0.22	0.45	
15 Idadi ya Matawi	1	1	1	1	
BAADHI YA VIASHIRIO VYA UFANISI					
(i) Uwiano wa Faida Kabla ya Kodi na Wastani wa Mali	0.10%	0.22%	0.10%	0.22%	
(ii) Uwiano wa Faida baada ya Kodi na Wastani wa Fedha za Wanahisa	0.25%	0.51%	0.25%	0.51%	
(iii) Uwiano wa Matumizi Yasiyo ya Riba na Mapato Ghafi	89.64%	83.54%	89.64%	83.54%	
(iv) Uwiano wa Mapato Halisi ya Riba na Wastani wa Mali Zinazozalisha	2.18%	2.57%	2.18%	2.57%	

TAARIFA YA MTIRIRIKO WA FEDHA					
KWA ROBO MWAKA INAYOISHIA 31.03.2026					
(Kiasi kwa shilingi elfu)					
		Robo ya Mwaka sasa	Robo ya Mwaka iliyopita	Limbikizo la Mwaka wa sasa	Limbikizo la Mwaka Linganishi (Mwaka Uliopita)
		31st Mar. 2026	31st Dec. 2025	31st Mar. 2026	31st Mar. 2025
I:	Mtiririko wa Fedha Kutokana na Shughuli za Uendeshaji:				
	Mapato/(Hasara) Halisi	61,610	184,379	61,610	120,623
	Marekebisho kwa Ajili ya:	-	-	-	-
	- Hasara Katika Mali	478,547	2,430	478,547	59,195
	- Badiliko Halisi Katika Mikopo	(1,265,647)	(926,176)	(1,265,647)	(848,697)
	- Faida/Hasara Kwenye Mauzo ya Mali	-	-	-	-
	- Mabadiliko Halisi Katika Amana	19,950	(49,362)	19,950	(464)
	- Mabadiliko Halisi Katika Amana za Muda Mfupi Zilizoafikiwa	-	-	-	-
	- Mabadiliko Halisi Katika Dhima Nyingine	477,238	132,351	477,238	751,601
	- Mabadiliko Halisi Katika Mali Nyingine	(415,918)	(120,037)	(415,918)	(388,208)
	- Kodi iliyolipwa	(13,181)	(36,603)	(13,181)	(21,949)
	- Mengineyo	248,560	(26,581)	248,560	50,050
	Fedha Halisi zilizotolewa (zilizotumika) kwa shughuli za uendeshaji	(408,842)	(839,599)	(408,842)	(277,849)
II:	Mtiririko wa Fedha Kutokana na Shughuli za Uwekezaji:				
	Gawio Lililopokewa	-	-	-	-
	Ununuzi wa Mali za Kudumu	(566,338)	(487,469)	(566,338)	(19,545)
	Mapato Kutokana na Mauzo ya Mali za Kudumu	-	-	-	-
	Ununuzi wa Amana Zisizoshughulikiwa na Mawakala	-	-	-	-
	Mapato Kutokana na Mauzo ya Amana Zisizoshughulikiwa na Mawakala	(54,582)	55,748	(54,582)	(54,613)
	Mengineyo (bainisha)	-	-	-	-
	Fedha Halisi zilizotolewa (zilizotumika) kwa Shughuli za Uwekezaji	(620,920)	(431,721)	(620,920)	(74,158)
III:	Mtiririko wa Fedha Kutokana na Shughuli za Kifedha:				
	Ulipaji wa Madeni ya Muda Mrefu kwenda CRDB	(1,387,172)	-	(1,387,172)	(79,650)
	Mapato Kutokana na Utoaji wa Madeni ya Muda Mrefu	-	-	-	-
	Mapato Kutokana na Utoaji wa Mtaji wa Hisa	-	-	-	-
	Gawio Lililolipwa kwa Fedha Taslimu	-	-	-	-
	Deni jipya kutoka CRDB Bank	-	1,589,919	-	637,562
	Mengineyo (bainisha)	(33,984)	(28,143)	(33,984)	(26,550)
	Fedha Halisi Zilizotolewa (zilizotumika) kwa Shughuli za Kifedha	(1,421,156)	1,561,776	(1,421,156)	531,362
IV:	Fedha Taslimu na Mali Zinazofanana na Fedha Taslimu:				
	Ongezeko / Punguzo Halisi Katika Fedha taslimu na Mali	(2,450,918)	290,456	(2,450,918)	179,355
	Fedha na Mali Zinazofanana na Fedha Taslimu Mwanzoni mwa Robo	4,313,642	4,023,186	4,313,642	1,744,682
	Fedha na Mali Zinazofanana na Fedha Taslimu Mwishoni mwa Robo Mwaka	1,862,724	4,313,642	1,862,724	1,924,037

TAARIFA YA MABADILIKO YA MTAJI							
KWA ROBO MWAKA INAYOISHIA 31.03.2026							
(Kiasi kwa shilingi elfu)							
	Mtaji wa Hisa	Malipo juu ya bei ya hisa	Mapato Yaliyobakizwa	Ziada ya Kisheria	Tengo la Ziada ya Jumla	Mengineyo (Bainisha)	Jumla
Robo ya mwaka ya sasa (31.03.2026)							
Salio la mwanzo wa robo ya mwaka (01.01.2026)	21,800,000	-	(3,102,412)	871,580	-	107,185	19,676,353
Faida / (Hasara) Halisi Baada ya Kodi ya Mapato	-	-	48,429	-	-	-	48,429
Mapato mengine yaliyojumuishwa	-	-	-	-	-	-	-
Miamala na wanahisa	-	-	-	-	-	-	-
Gawio lililolipwa	-	-	(462,292)	462,292	-	-	-
Ziada ya Kisheria	-	-	-	-	-	-	-
Tengo la Ziada ya Jumla	-	-	-	-	-	-	-
Mengineyo	-	-	-	-	-	-	-
Salio la mwisho wa robo ya mwaka (31.03.2026)	21,800,000	-	(3,516,275)	1,333,872	-	107,185	19,724,782
Robo ya mwaka iliyopita (31.12.2025)							
Salio la mwanzo wa mwaka (01.10.2025)	21,800,000	-	(3,088,949)	458,425	-	107,185	19,276,661
Faida / (Hasara) Halisi Baada ya Kodi ya Mapato	-	-	399,692	-	-	-	399,692
Mapato mengine yaliyojumuishwa	-	-	-	-	-	-	-
Miamala na wanahisa	-	-	-	-	-	-	-
Gawio lililolipwa	-	-	(413,155)	413,155	-	-	-
Ziada ya Kisheria	-	-	-	-	-	-	-
Tengo la Ziada ya Jumla	-	-	-	-	-	-	-
Mengineyo (Net change in fair value of equity instruments at FVOCI)	-	-	-	-	-	-	-
Salio la mwisho wa robo ya mwaka (31.12.2025)	21,800,000	-	(3,102,412)	871,580	-	107,185	19,676,353
Katika kuanda taarifa hizi za fedha, sera za uandaaji ni zilizile zilizotumika wakati wa uandaaji wa Taarifa za Fedha zilizokaguliwa za mwaka uliopita (kama kulikua na mabadiliko katika sera za uandaaji taarifa za fedha katika kipindi cha robo mwaka ya/mwaka wa sasa, mabadiliko yaelezwe kwa mujibu wa IAS 34 na IAS 8).							
Jina na Cheo :	Saini			Tarehe			
Amulike E. Kamwela (Ofisa Mtendaji Mkuu)	(Imesainiwa)			22.04.2026			
Concordia Seleka (Mkuu wa Fedha)	(Imesainiwa)			22.04.2026			
Fredrick Hippolite (Mkaguzi Mkuu wa Ndani)	(Imesainiwa)			22.04.2026			
Sisi, tuliotajwa hapo chini, wajumbe wa bodi ya wakurugenzi, tunathibitisha usahihi wa taarifa za hapo juu, tunatamka kwamba tumezitathmini taarifa hizi, na kwa ueleva na imani yetu kubwa zimeandaliwa kulingana na Viwango vya Kimataifa vya Uwasilishaji wa Taarifa za Fedha na matakwa ya Sheria ya Benki na Taasisi za Fedha ya mwaka 2006, na zinaonesha hali halisi).							
Jina:	Saini			Tarehe			
Charles Mugila Mwenyekiti	(Imesainiwa)			22.04.2026			
Margaret Ikongo Mkurugenzi	(Imesainiwa)			22.04.2026			

MINIMUM DISCLOSURES OF CHARGES AND FEES

Issued pursuant to Regulation 59 of The Banking and Financial Institutions (Mortgage Finance) Regulations, 2015.

S/No	ITEMS	CHARGES/FEES
1	Prime Lending Rate (PLR)	18% p.a.
2	Maximum spread above PLR	4% p.a.
3	Application Fee (Non-refundable)	TZS 200,000/-
4	Processing Fee	1.5 % of the loan value
5	Facility Fee	1.5 % of the loan value
6	Restructuring/Rescheduling Fee	1% of the restructured/ rescheduling amount
7	Valuation Fee	Paid by the client as per the invoice
8	Legal Fee	Paid by the client to FHF account and FHF will pay law firm
9	Early Repayment	5% of the amount to be prepaid from Bank or Financial Institution
10	Annual Review Fee	NIL
11	Cheque returned Unpaid (Outward & Inward)	TZS 50,000/-
12	Loan Statement	TZS 20,000/-



Homes within your reach

Unlike banks we aren't limited to options when it comes to Home Loans.

Being a dedicated mortgage provider, we have a variety of products on home loans which can be cherry picked for every individual.



THE MORTGAGE FINANCIAL INSTITUTION
Dar es Salaam
Plot No. 19, Barack Obama Drive | Postal Address 11990 | +255 22 2113456 |
info@firsthousing.co.tz | www.firsthousing.co.tz